

## **Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 37b „Fischzucht Sparower Weg“**

Die Stadtvertretung Malchow hat in ihrer Sitzung am 26. August 2021 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 37b „Fischzucht Sparower Weg“ für das Gelände nördlich der ehemaligen Kläranlage und des Motocross-Parcours sowie östlich des Sparower Weges (siehe Lageplan) beschlossen.

Die Vorhabenträgerin beabsichtigt am beschriebenen Standort auf einer Fläche von etwa 8,5ha die Ansiedlung eines Gewerbes zur Aufzucht und Schlachtung von Atlantischem Lachs. Parallel wurde durch die Vorhabenträgerin bei der Inselstadt Malchow ein Antrag gestellt, hierfür einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen. Vorrangig sollen hierfür großflächige Gewerbehallen sowie die notwendigen verkehrstechnischen Einrichtungen auf dem Grundstück errichtet werden. Neben der Produktion von regional und nachhaltig hergestelltem Lachs stellt für die Inselstadt Malchow insbesondere die dauerhafte Sicherung eines ausreichenden Angebotes an Arbeitsplätzen für die Stadt und die Region ein anzustrebendes Planungsziel dar.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 37b bildet nach der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37a „Birkenallee“ im letzten Jahr einen weiteren Entwicklungsabschnitt des Bebauungsplanes Nr. 37, der bereits 2009 aufgestellt wurde. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 37b wird dabei im Regelverfahren mit Umweltbericht aufgestellt, wobei die bereits vorliegenden Erkenntnisse aus dem eingeleiteten Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 37 in das aktuelle Verfahren einfließen sollen.

Der rechtsgültige Flächennutzungsplan für die Inselstadt Malchow weist den Bereich aktuell noch als Fläche für Landwirtschaft aus. Das parallel zur Einleitung des Planverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 37 begonnene Verfahren zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes soll in angepasster Form ebenfalls fortgeführt werden, damit die notwendige Entwicklung des Bebauungsplanes aus dem Flächennutzungsplan gewährleistet ist.

Die genannten Planungsabsichten der Inselstadt Malchow werden hiermit gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch in Verbindung mit § 14 der Hauptsatzung bekannt gegeben.

Malchow, 20. September 2021

gez. René Putzar  
Bürgermeister

- Siegel -

---

### Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 37 b „Fischzucht Sparower Weg“

